

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 16 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0415	SOSSA Marc Kokou	SODE Valerie		Confirmation	Délibéré : 23 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1217	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNKPATIN HOUNSA ANTOINE	AFFOKPE H. A. Dit Hondo		Confirmation	Délibéré : 30 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1056	KOKOUI Honoré	Commune De Cotonou HOIRS KOYI GBETONOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1584	HÉRITIERS DE FEU DIENE OUSMANE DIENE Babacar	DIENE Alassane DJIKINHEDO G. Bénéoit Mairie Sèmè Kpodji		Revendication	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Le demandeur absent, pour être retenu, à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOU MEDEDJI E. LOKOSSOU André		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication des conclusions et pièces de l'IV aux demandeurs et défendeurs, pour leurs observations éventuelles sur l'IV et pour être retenu et les défendre
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOU LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations éventuelles de la SCPA DTAF sur les pièces complémentaires par Me PADONOU , pour les défendeurs absents et pour être mis en délibéré sur l'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIYOU GANIOU TIAMIYOU Mafiou GANIOU Moussiliou		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2628	SOGLO A. Béatrice	SUCCESSION ADOKO JUSTINE		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise et pour être mis en délibéré sur cette mesure
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif , pour les demandeurs absents , à défaut pour être radié.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3115	SOGAN Epiphane	DADJO Félicité	TOVALOU QUENUM Josephine	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour être retenu en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadjji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour enjoindre à la mairie d'Abomey-Calavi d'avoir à comparaître et pour continuation.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Échange de pièces et pour continuation et pour les défendeurs absents
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour extraire le demandeur détenu à la PC D' Abomey-Calavi
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer Lauriane GAFARI à la diligence de la défenderesse pour production d'un levé géo référencé et PV de compulsoire par le demandeur et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel		Autres	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif pour les parties absentes à défaut pour être radié.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535	HOUNKPEVI Lucinde Nadia	PATHENON Paul		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de l'intervention volontaire de BOCO Dossa Célestin, pour les défendeurs, pour les observations des parties sur l'expertise topographique et pour continuation.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOIGNON Hippolyte		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour être retenu en tout état de cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0258	ALAPINI O. Fachéla Marina <i>DJIKUI Cyrille Y.</i>	DIDOLANVI Antoine Hotègni ASSOU Louis DJISSA Raoul KPODANHO Jean Pierre HONFO Gabriel		Revendication	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif , pour permettre à NASSOU Ayaba Félicité de formaliser son IV , pour le demandeur absent et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSSOU Agbossassa Adanmayi	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour ls débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0903	KEGBE Pierre	EDOU Géogroy LAWSON Laté Didier		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Réaffecter à la date du 23-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : SDPF 4 ME1 pour jonction avec la procédure de la collectivité AHO GLELE
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces manquantes par Me HOUEDETE à Me SANVI et au dossier et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer MIKPOHOU Roger et pour continuation.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO	DIDAVI Emilienne Basilia		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1170	AHOUANNOU Michel	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU GBEDJI HOUNYE KOUJEGAN		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ; pour METOGBE Macaire , TCHIKPOTO David et la mairie absents et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1199	REPRESENTANT SUCCESSION HOUNSSOU SOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Revendication	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208	EGBAKO Lissagbé Antoine	HOUNYE Frédéric		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 09 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUNZANGBE Ange-Emmanuel <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	QUI DE DROIT.....		Autres	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer le liquidateur de Telecel Bénin SA , pour continuation, pour vérification de la domanialité, pour production du PV de compulsoire.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0063	BOKO VLAVONOU Casimir	REPRESENTANT HERITIERS YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces des défendeurs , pour leur représentation régulière et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 février 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier